



**УСТАНОВИ**  
приборы учета



## КАК УСТАНОВИТЬ ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЕТА?

### ▶ *Шаг 1.*

#### **ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

Жители должны принять решение на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, когда и какая компания будет устанавливать общедомовые приборы учета, а также как будет производиться оплата (единовременно или в рассрочку), и оформить это решение протоколом. Кстати, стоимость счетчика можно раскидать на год или больше (до пяти лет). Все эти нюансы должно решить собрание жильцов.

После чего сообщить о своем решении в управляющую компанию либо в ресурсоснабжающую организацию. Некоторые управляющие компании берут организационные вопросы, связанные с установкой коллективных счетчиков, на себя.



## ▶ Улар 2

### УСТАНОВИТЬ СЧЕТЧИК

Этим вопросом занимается выбранная жильцами организация или сами собственники. Все зависит от формы управления многоквартирным домом.

И в среднем установка узла учета обойдется – 400-500 тыс. рублей.

В комплект входят:

- приборы учета холодной воды;
- приборы учета горячей воды;
- теплосчетчик;
- электросчетчик.

### Установить счетчики можно в кредит

Пятилетнюю рассрочку по оплате монтажа счетчиков предоставляют ресурсоснабжающие компании. При этом сумма годовых процентов предприятия-монополиста не может превышать ставки рефинансирования, устанавливаемой Центробанком РФ.

Аналогичную услугу предоставляют и коммерческие организации, производящие установку счетчиков. Единственное отличие – условия кредитования устанавливает сама компания.

**ВАЖНО!** Оборудование монтируется на границах ответственности, существующих между собственниками (управляющей компанией, ТСЖ) и ресурсоснабжающей организацией. Аналогичное правило действует и при установке счетчиков в индивидуальном доме.

## ▶ Улар 3

### СДАТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Принимает коллективный счетчик в эксплуатацию специальная комиссия. В ее состав входят: специалисты из ресурсоснабжающей организации, из управляющей компании или ТСЖ, а также старший по дому. После сдачи оборудования в эксплуатацию собственники должны получить акт об установке прибора и акт о его регистрации.

**ВАЖНО!** Поставщик коммунальных услуг не вправе отказать в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета.

### Основные требования при приемке:

- наличие технического паспорта на прибор;
- наличие проекта на установку узла учета;
- наличие акта о выполнении монтажа оборудования;
- наличие договора со специализированной организацией на установку, обслуживание и ремонт узла учета с приложением соответствующей лицензии на право выполнения данных работ.

### Обслуживание

Этим занимается специализированная организация (управляющая компания, ТСЖ, ресурсоснабжающая организация), но при этом ответственность за сохранность общедомового счетчика лежит на управляющей компании, ТСЖ или собственниках жилья. Исполнитель коммунальных услуг ежегодно обязан проверять наличие и сохранность контрольных пломб на оборудовании с составлением соответствующего акта.

**ВАЖНО!** Расчет стоимости установки узла учета для каждого жилого дома будет индивидуальным. Зависеть он будет от многих факторов – сколько этажей в доме, сколько в нем квартир, какие в доме коммуникации. Учтут также, сколько метров жилой площади в вашей квартире. Чем больше квартира – тем выше оплата.



**Рекомендованная стоимость приборов учета и услуг  
по монтажу в Югре**

Индивидуальные приборы учета			
счетчики	Рекомендованная стоимость		
	прибор	монтаж	Итого:
Электроэнергии	3 000 руб.	1 000 руб.	4 000 руб.
Воды	450 руб.	1200 руб.	1 650 руб.
Газа	2 500 руб.	700 руб.	3 200 руб.
Отопления	10 000 руб.	2 000 руб.	12 000 руб.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Счетчик на тепловую энергию измеряет количество прохождения теплоносителя в батареях в куб.м. Поквартирный счетчик ставится там, где позволяют это сделать технические условия. А именно, в квартире должно быть только две трубы отопления: подающая и обратная.

Общедомовые приборы учета			
счетчики	Рекомендованная стоимость		
	прибор	монтаж	Итого:
Общедомовой прибор учета (ХВС, ГВС, отопления)	400 000 руб.		400 000 руб
Счетчик электроэнергии	6 300 руб.	2000 руб.	8 300 руб